
บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง) บริษัท เรย์ลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/8985 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2564 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – กุมภาพันธ์ พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
<p>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง) ของ บริษัท เรย์ลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ห้วยมถนง ประชาราษฎร์ บำเพ็ญ และถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6 กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 95.60 เมตร ความสูงวัดถึง ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม ทั้งสิ้น 479 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพัก อาศัย จำนวน 477 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง โดยมีขนาด พื้นที่ 2-0-68 ไร่ หรือ 3,472 ตารางเมตร จัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
-	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง) ของ บริษัท เรย์ลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการ มายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
- 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณานุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้ง ให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการ เปลี่ยนแปลง ดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ ประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ โครงการ ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
- 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึง สิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการ แจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของ นิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตาม สิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
-	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของ ประชาชนเจ้าของโครงการหรือคณะ ผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	ก่อนการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้า พบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้าง ของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง พร้อมทั้งได้ ถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้าง เพื่อ รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิด การแตกร้าวขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9,32)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้ว ด้านที่ติดกับถนนซอยประชาสุขราษฎร์บำรุง 6 ให้เห็น อย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ ช้อย่อย 1) และ 2) ทุกประการ	ทางโครงการมีการติดป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณหน้าโครงการ และทางโครงการทำการติดเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบโทรแจ้งร้องเรียนทางโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายหน่วยงานผู้ให้อนุญาต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ฉ14
2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	ทางโครงการได้ปรับสภาพพื้นที่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขต พื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้าม มิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการติดตั้งรั้วคอนกรีตรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
(1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการดำเนินการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. ควบคุมคนงานก่อสร้างให้เก็บกองวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ พร้อมทั้งได้กำชับให้คลุมวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิดหลังจากการทำกิจกรรมแล้วเสร็จเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
(2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นาน เป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไป กำจัด อย่างน้อยทุก 7 วัน			
(3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หิน ทราย บริเวณ ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการดำเนินการให้คนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณภายในพื้นที่โครงการ หรือพื้นที่ที่มีเศษ ดิน หิน ทราย ตกหล่น โดยการกวาดและฉีดน้ำทำความสะอาด และกำชับมิให้คนงานกวาดเศษดิน หิน ลงที่ระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด และทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร			
(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบน ถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการดำเนินการกำชับให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกชนิด ทำการท้ายกระบะรถด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงของเศษวัสดุ ระหว่างการสัญจร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
(2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	ทางโครงการนำเครื่องมือเครื่องจักรออกนอกพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เนื่องจากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	-
(3) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	โครงการดำเนินการกำชับให้คนขับรถบรรทุกห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถขนย้ายวัสดุ หรือห้ามติดเครื่องยนต์ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
(4) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำ ความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และ โคลนที่ติดกับล้อรถ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกพร้อมให้คนงานก่อสร้างผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคัน ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
- ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด	โครงการควบคุมและกำชับมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือคนงานก่อสร้างทำการเผาเศษวัสดุ ขยะมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานโดย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. มาตรการด้านการก่อสร้าง			
(1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	ทางโครงการปิดกรอบผนังอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
(2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุต่างๆ และจัดเก็บวัสดุบางส่วนไว้ในห้องเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมกับแยกกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วและเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อความเป็นระเบียบ สะดวกต่อการจัดเก็บ ง่ายต่อการใช้และการนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
(3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป เพื่อลดปริมาณการหล่อคอนกรีตใน พื้นที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการใช้วัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการทำกิจกรรม การตัด การเจียร์ การเชื่อม การหล่อ วัสดุก่อสร้าง และมีการจัดทำรั้วล้อมรอบเขตโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
(4) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้อง จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และ ผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับ การทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่มิดชิด	-	-
(5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่ม ความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่น มาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพ หน่วยงานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และ ตะกอน ภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อ ระบาย น้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	ทางโครงการฉีดน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,30)
(6) ติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ บริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุด ภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการ เดินเครื่องพ่นละออง น้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ ทำให้ เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการต่อเนื่องจนกว่าจะ ดำเนินการ ด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการ ดำเนินการพ่นละอองน้ำ ดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อดักจับ ปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยัง พื้นที่ในระยะ ประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการจัดทำรั้วคอนกรีต รอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
(7) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรม ควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณ โครงการในแต่ละวันและ หากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้เกินค่า ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM. 2) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตรอยู่ในระดับ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจะหยุดกิจกรรมก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 25 ไมครอน (PM10) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะ ที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่ โครงการ งานตัด เาะะ เจียร์ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้ หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราวโครงการ ต้องให้ความร่วมมือ อย่างเคร่งครัดงดกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและให้ ดำเนินกิจกรรมอื่น ที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านั้น	หากในการก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมจะปฏิบัติตามคำแนะนำของ หน่วยงานรัฐ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
5. มาตรการด้านการขุดดิน			
(1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิว ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการดำเนินการได้มีประตูปิดทึบทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออก พร้อมทั้งทำบริเวณถนนภายใน ภายนอกโครงการ ให้สะอาดปราศจากเศษดิน หิน วัสดุก่อสร้างที่ ตกหล่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกนอกพื้นที่ โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่นอก รั้วพื้นที่โครงการและถนนประจักษ์ราชมรรค์ บำเพ็ญ และถนนซอย ประจักษ์ราชมรรค์บำเพ็ญ 6 ตลอด แนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดจนบริเวณที่นำ ดินไปปรับถมจนกว่าการดำเนินการขนส่งดิน จะแล้ว เสร็จ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและในกรณี ที่มี เศษดินเปียกร่วงหล่นต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดทันที	โครงการดำเนินการให้คนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้า โครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณภายในพื้นที่ โครงการ หรือพื้นที่ที่มีเศษ ดิน หิน ทราย ตกหล่น โดยการกวาด และฉีดน้ำทำความสะอาด และกำชับมิให้คนงานกวาดเศษดิน หิน ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
5. มาตรการด้านการขุดดิน(ต่อ)			
(3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำ ความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและ โคลนที่ติดกับล้อรถ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกพร้อมให้คนงานก่อสร้างผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคัน ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
(4) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายใน พื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลน ในช่วงฝนตก	โครงการจัดทำพื้นคอนกรีต รอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1.3 เสียง			
1. ช่วงฐานราก จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ความสูง 6 เมตร	ทางโครงการจัดทำรั้วคอนกรีต รอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
2. ช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจัดให้มีการ ติดตั้ง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือ วัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับ เสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงลงได้ประมาณ 25 dB(A) รายละเอียดดังนี้			
- ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึง 14			
- ด้านทิศใต้ในการก่อสร้างอาคารในชั้นที่ 1 ถึง ชั้น 18			
- ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึง ชั้น 10			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งาน โครงสร้างอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค โครงการ จัดให้มีการติดตั้ง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงลงได้ ประมาณ 25 dB(A) รายละเอียดดังนี้	ทางโครงการจัดทำรั้วคอนกรีต รอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึง ชั้น 24			
- ด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึง 13			
- ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างอาคารในชั้นที่ 1 ถึง ชั้น 28			
- ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึง ชั้น 21			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ ช่วงงานขึ้น โครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบ สาธารณูปโภค ช่วง งานตกแต่งเก็บทำความสะอาด โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกัน เสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุ เทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่น กันเสียงลงได้ประมาณ 25 dB(A) ติดตั้งที่ขอบ โครงสร้างอาคารชั้น ที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า บริเวณด้าน ทิศเหนือ ชั้นที่ 1 ถึง 23 บริเวณด้าน ทิศตะวันออก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ ชั้นที่สูงที่สุด บริเวณด้านทิศใต้ และ ชั้นที่ 1 ถึง 28 บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลด เสียงที่ทะลุ ผ่านได้ 25 dB(A) และกำหนดให้ทำงาน เฉพาะสำหรับงานที่เกิด เสียงดังมาก ๆ เช่น การตัด กระเบื้อง งานเจียร์โลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้น ของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้าง และมี ผนังคอนกรีตรอบด้านแล้วตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ซึ่งผนัง คอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 36 dB(A)	ทางโครงการจัดทำรั้วคอนกรีต รอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกิน ช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาทิเช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาต จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใด ๆ	โครงการกำหนดเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00- 18.00 น. หากมีกิจกรรมก่อสร้างเกินช่วงเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
6. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ อยู่ใกล้เคียง	ทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทาง โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา เดียวกัน	โครงการมีการวางแผนการปฏิบัติงานช่วงระยะก่อสร้างโดย คำนึงถึงการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมีการกำชับและควบคุม คนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติงานตามเวลาทำงานที่กำหนดและห้าม ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันโดยเด็ดขาด	-	-
8. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องจักรให้มีระยะห่างกันพอสมควร มี ให้จัดวางเครื่องจักรหลายๆ เครื่องอยู่ในบริเวณเดียวกัน เพื่อลด ระดับเสียงที่เกิดขึ้นของเครื่องจักร	-	-
9. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	โครงการดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์ และเทคนิคการก่อสร้างที่ช่วย ลดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับให้หัวหน้าคนงานหรือคนงาน ก่อสร้าง ดับเครื่องจักรระหว่างเวลาพักหรือปิดเมื่อหยุดใช้ เครื่องจักร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และ ต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	ทางโครงการนำเครื่องมือเครื่องจักรออกนอกพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว เนื่องจากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	-
12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร	โครงการดำเนินการใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยในการลดการเสียดสีของ เครื่องจักร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและความปลอดภัยใน การใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้พนักงาน ขั้บรรทุกทุกคนปฏิบัติตามโดยการควบคุมความเร็วของ ยานพาหนะในพื้นที่โครงการ โดยการติดป้ายเตือน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	โครงการดำเนินการให้ผู้รับเหมากำชับและควบคุมให้คนงานก่อสร้าง ลดการใช้เสียงหรือลดการทำกิจกรรมใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังโดยเด็ดขาด	-	-
15. ผู้รับเหมาต้องเข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การตัด การจัดหาวัสดุที่ เหมาะสมเพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการดำเนินการให้ผู้รับเหมากำชับและควบคุมให้คนงานก่อสร้าง ลดการใช้เสียงหรือลดการทำกิจกรรมใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	-	-
16. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้ มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น รวมทั้ง ควบคุมการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่อย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างมาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้ มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
<p>17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการ ที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงาน ผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดจ้างผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัท ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ที่มีประสบการณ์การทำงาน มีความ เชี่ยวชาญ ความชำนาญ ในการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมทั้งให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด</p>	-	-
1.4 ความสิ้นเสเหือน			
<p>1. ก่อนการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องเข้าพบ เจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคาร ข้างเคียงทุกด้านโดยให้มีวิศวกรเข้าสำรวจ ถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิมเพื่อใช้เป็น หลักฐานในการ พิจารณาความเสียหายที่อาจจะเกิด จากการก่อสร้างโครงการโดย โครงการจะรับผิดชอบ ชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหาก เกิด การแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะทำประกันภัย ก่อสร้างให้ครอบคลุม ทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและ ภายนอกโครงการ โดยหากมีความ เสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้ง บริษัทประกันให้รับทราบและดำเนินการแก้ไขให้อย่าง เร่งด่วน ให้กลับสู่ สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของ อาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับ เจ้าหน้าที่ ของโครงการได้โดยตรง</p>	<p>ก่อนการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย ผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และแจ้ง กำหนดการก่อสร้างของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ หรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32) ภาคผนวก ฉ6 ภาคผนวก ฉ7 ภาคผนวก ฉ8</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2. โครงการจะจัดให้มีทีมมวลชนสัมพันธ์ เข้าพบปะพูดคุย กับ เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขเบอร์ โทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยแผนการ ก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมกับ รับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการ ก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็น ธรรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32) ภาคผนวก ฉ7 ภาคผนวก ฉ8
3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น วัน จันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ ต่อเนื่อง และเป็นช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้อง ได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน ผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใด ๆ	โครงการดำเนินการจัดกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ช่วงเวลา 8.00-18.00 หากมีกรณีทำเกินเวลาจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบ และให้ดำเนินกิจกรรมต่อโดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น.	-	-
4. ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ ผู้ อยู่ใกล้เคียง	ทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทาง โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
5. จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแถว นอกสุด โดยเฉพาะด้านทิศเหนือ หากมีผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลง วิธีการทำงานเพื่อให้ความสั่นสะเทือน ลดลงทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
6. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน	โครงการจัดทำพื้นคอนกรีต รอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
8. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อ บุคคลภายนอก รวม ชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ต่อเหตุการณ์ ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และ แจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	โครงการดำเนินการจัดทำประกันอุบัติเหตุ อันเกิดจากกิจกรรมของโครงการและได้ประชาสัมพันธ์กรมธรรม์ไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55) ภาคผนวก ฉ6
10. โครงการจะทำประกันภัยประเภท Contractors A Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัย ที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิต และครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ	โครงการดำเนินการจัดฝึกอบรม/ชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน คนงานก่อสร้าง บุคลากรภายใน พื้นที่โครงการ ในกิจกรรม Safety Meeting และกิจกรรมสนทนา การของคนงาน พร้อมจัดให้มีการวิเคราะห์และรายงานการ ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุซ้ำและเกิด ความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27) ภาคผนวก ฉ6
11. บริษัท เรย์ลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะกำหนดให้มี วงเงินชดเชยเหี่ยวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ชดเชย ค่าเสียหายครึ่งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหาย จากบริษัทประกันภัยภายหลัง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1.5 การพังทลายของดิน			
1. จัดให้มี Sheet Pile ที่ความลึกประมาณ 16 เมตร และทำค้ำยัน เหล็ก (Bracing) รอบแนวอาคาร เพื่อ ป้องกันผลกระทบจากการ พังทลายของดิน	ทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทาง โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. ในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการต้องดำเนินการ กลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดย ทันที่ และบดอัดดินที่ กลบให้แน่นเพื่อป้องกัน การเคลื่อนตัวของดิน			
3. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลา ก่อสร้าง หาก พบว่าเกิดความเสียหายโครงการต้อง หยุดกิจกรรมการก่อสร้าง บริเวณนั้นโดยทันทีเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและ แก้ไข ซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอด ช่วงระยะเวลาก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. โครงการจะทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและ ครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครอง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ	โครงการดำเนินการจัดฝึกอบรม/ชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้างาน คนงานก่อสร้าง บุคลากรภายในพื้นที่โครงการ ในกิจกรรม Safety Meeting และกิจกรรมสนทนาการของงาน พร้อมจัดให้มีการวิเคราะห์และรายงานการปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุซ้ำและเกิดความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27) ภาคผนวก ฉ6
5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดิน ที่เหลือจากการปรับถม 3,604 ลูกบาศก์เมตร ไปทิ้งยัง บริเวณถนนซอยกิ่งแก้ว 29 ซึ่งเป็นพื้นที่รับดินตั้งอยู่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ เลขที่ดิน ขนาด พื้นที่ 26-3-89 ไร่ เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เรย์ล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้มีหนังสือยินยอม ให้โครงการนำดินจากโครงการไปทิ้งยังพื้นที่ดังกล่าวได้	ทางโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดิน ที่เหลือจากการปรับถม 3,604 ลูกบาศก์เมตร ไปทิ้งยัง บริเวณถนนซอยกิ่งแก้ว 29	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
6. เบนโทไนท์ที่เหลือจากการทำเสาเข็มหลุมสุดท้าย จะ ถูกสูบล้าง เข้าถึงและนำไปใช้ ณ สถานที่ก่อสร้างใหม่ โดยจะนำสารเบนโทไนท์ไปผสมใหม่ และเก็บไว้ที่ถัง น้ำยาบริเวณ Yard ของผู้รับเหมา สำหรับเบนโทไนท์ ที่ผสมปนไปกับดินปริมาณ 570 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำดินไปทิ้งยังพื้นที่ที่รับดิน ได้แก่ บริเวณ ถนนซอย กิ่งแก้ว 29 เช่นเดียวกับดินชุดส่วนอื่นๆ ทั้งนี้ น้ำยา เบนโทไนท์มี คุณสมบัติไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม มี คุณสมบัติเป็นเสมือนดินโคลน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
7. จัดให้มีการประกันภัย ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ต่อเหตุการณ์ ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	โครงการดำเนินการจัดทำประกันอุบัติเหตุ อันเกิดจากกิจกรรมของโครงการ และได้ประชาสัมพันธ์กรมธรรม์ไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55) ภาคผนวก ฉ6
8. บริษัท เรย์ลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้อง ดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มี การพังทลายของดินรูก ล้ำพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
1.6 คุณภาพน้ำ				
1.	จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 17 ห้อง ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	ทางโครงการมีการก่อสร้างห้องส้วมแบบแบ่งแยกส่วน ซึ่งปัจจุบันจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
2.	จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน	โครงการดำเนินการมอบหมายให้คนงานผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวันหรือทุกครั้งที่สกปรก และคอยตรวจการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	-
3.	ประสานหน่วยงานราชการหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบ ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	โครงการดำเนินการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกครั้งที่ยังมีปฏิจุลในบ่อเกรอะเต็ม	-	ภาคผนวก ฉ12

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22,44)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้			
1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 21.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้น้อย 1 วัน)	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอต่อความการใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการดำเนินการควบคุมโดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณที่มีการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3.2 น้ำเสีย			
1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
2. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของ โครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้อง จัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ห้องส้วม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
3. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารื้อย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนรื้อย้ายต้องประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตห้วยขวางหรือเอกชนมาสูบล้าง ถังก่อนในถังดังกล่าวออกทั้งหมด และล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป หลังจากนั้นผู้รับเหมาจะใช้แบคโฮขุดดินโดยรอบเพื่อรื้อถอนถัง บำบัดน้ำเสีย โดยมีแนวทางการจัดการ ดังนี้	หากทางโครงการรื้อถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนรื้อย้ายต้องประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตห้วยขวางหรือเอกชนมาสูบล้าง	-	-
- แนวทางที่ 1 กรณีขุดรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย ออกได้โดยไม่เกิดความเสียหาย จะนำไปใช้งานใน หน่วยงานอื่น	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
- แนวทางที่ 2 กรณีขุดรื้อถอนถึงบำบัดน้ำเสีย ออกมาแล้วเกิดความเสียหาย จะประสานให้บริษัทรับ กำจัดที่มีใบอนุญาต อาทิเช่น บริษัท อินทรีไอโคโซเคิล จำกัด บริษัท ช. อโยธยารื้อถอนและก่อสร้าง จำกัด เป็นต้น มารับไปกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.6 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่ บ่อดักตะกอนดินขนาด ความกว้าง ความยาว ความลึก เท่ากับ 2.5 เมตร ความลึกน้ำ 2.0 เมตร เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อน ระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยประชาราษฎร์ บำเพ็ญ 6 บริเวณ ด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการดำเนินการจัดทำบ่อดักตะกอนและวางระบายน้ำโดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อลดการไหลของดินออกนอกพื้นที่โครงการ และเพื่อระบายน้ำที่ทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ระบาย น้ำท่าสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,17)
2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ททราย ที่ตกหล่น บริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดย ในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ฉีดน้ำและกวาดพื้นให้ สะอาดโดยทันที	โครงการดำเนินการให้คนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้า โครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณภายในพื้นที่ โครงการ หรือพื้นที่ที่มีเศษ ดิน หิน ททราย ตกหล่น โดยการกวาด และฉีดน้ำทำความสะอาด และกำชับมิให้คนงานกวาดเศษดิน หิน ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ซอย ประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6 โดยใช้เครื่องสูบน้ำในบ่อ ดักตะกอน อัตรา การไหล 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ปัจจุบันของโครงการ (0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที))	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยรวบรวมน้ำ เข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนน และมีตะแกรงดักขยะอยู่ในบริเวณที่ตรวจสอบ ได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1.มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง			
1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีต เสริมเหล็ก ผนังอิฐ และผนังปูน เท่านั้น ซึ่งมีปริมาณรวม 1,532.05 ตัน ส่งไปเข้า กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการ ก่อสร้างซึ่ง ตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดย ปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุ่มไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้อง เซรามิก และยิปซัมบอร์ด ซึ่งมี ปริมาณ 50.82 ตัน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทรับ กำจัดที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการ อาทิเช่น บริษัท อินทรีไอโซเคิล จำกัด เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ ไม้แบบ และเหล็กเส้น ปริมาณ 83.13 ตัน ผู้รับเหมาจะ นำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มโดยโครงการ จะประสานให้บริษัทที่มีใบอนุญาต อาทิเช่น บริษัท อินทรีไอโซเคิล จำกัด มารับไปกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีสภาพดี แข็งแรง วางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. ทำหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาเพื่อมาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45) ภาคผนวก ฉ10

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง			
1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถัง มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ตั้งมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนไปกำจัด ต่อไป	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีสภาพดี แข็งแรง วางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. ทำหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาเพื่อมาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45) ภาคผนวก ฉ10
2) กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท และทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกำชับคนงานก่อสร้างห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือเศษขยะมูลฝอยภายนอก และกำชับให้ทิ้งภายในถังขยะหรือภายในจุดที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง			
3) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผล กระทบด้านกลิ่น รบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือ สารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. คอยตรวจสอบสภาพของถังรองรับเศษ ขยะมูลฝอย พร้อมจัดให้คนงานก่อสร้างทำความสะอาดถังเป็น ประจำทุกสัปดาห์ และกำชับให้คนงานทิ้งขยะให้ลงถังทุกครั้ง เพื่อ ป้องกันกลิ่นและการกระจายกระจายของเศษขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ โครงการ	-	-
4) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้อง กำจัดทันที	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. คอยตรวจสอบสภาพของถังรองรับเศษ ขยะมูลฝอย พร้อมจัดให้คนงานก่อสร้างทำความสะอาดถังเป็น ประจำทุกสัปดาห์ และกำชับให้คนงานทิ้งขยะให้ลงถังทุกครั้ง เพื่อ ป้องกันกลิ่นและการรบกวนของสัตว์พาหนะนำโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
3.5 การป้องกันอัคคีภัย				
1. โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคณงาน ก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่ การใช้งานประจำวันเท่านั้น		ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บ วัตถุไวไฟ ในพื้นที่ ปลอดภัย	-	-
2. โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้				
- ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อ แสดงให้ บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายเตือนบริเวณด้านหน้า โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)	
- จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้าม ทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์ สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้าย ซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือ คุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ ชัดเจน	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนความปลอดภัย ป้ายแนะนำการ ทำงาน เพื่อให้คณงานก่อสร้างปฏิบัติตามในการทำงานอย่างถูกต้อง และระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็น แต่ละช่วงกิจกรรม เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ (1) ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ถัง (2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ ภายในอาคาร จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง/ชั้น	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ในพื้นที่โครงการตามจุดร้านค้ารอบพื้นที่ก่อสร้างหรือในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย และใช้งานได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
4. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
5. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้าม ประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกัน การเกิดเพลิงไหม้	โครงการดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อสามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25,29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
6. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการ บทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	โครงการจัดให้มีที่พักสำหรับสูบบุหรี่ให้แก่คนงานก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการและจัดให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีกิจกรรมก่อให้เกิดประกายไฟ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
7. จัดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วนพร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน	ทางโครงการไม่มีการใช้สารอันตรายบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
8. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายและนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกำชับคนงานก่อสร้างห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือเศษขยะมูลฝอยภายนอกพื้นที่โครงการเป็นอันตราย และแยกเศษวัสดุก่อสร้าง เก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนและจัดให้มี ระบบการคัดแยก เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
9. ไม่ใช่ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
10. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัยโดยเฉพาะ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการ เชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติดทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการดำเนินการจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์กาว และถังก๊าซ เพื่อป้องกัน สะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51, 52)
11. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะเนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้ เกิดเพลิงไหม้ได้	โครงการห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะเนื่องจาก อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
12. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุม ปริมาณการใช้ไฟฟ้าและป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
13. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้า อัตโนมัติในงานก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
14. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบัง สะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่ายเพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีกำบังสะเก็ดไฟกรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
15. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันทั่วถึง	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงาน เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีการซักซ้อมการใช้ถังดับเพลิงเคมีเบื้องต้นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
16. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ	โครงการได้กำชับคนงานห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ	-	-
17. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทซ์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด	ทางโครงการได้มีการตัดสวิทซ์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุดก่อนเลิกงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
18.	โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดง เส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจนและ ต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟและทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร	โครงการให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37,57) ภาคผนวก ฉ13
19.	จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการใกล้กับถนน ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6 ขนาดพื้นที่ 83 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 332 คน ซึ่ง เพียงพอต่อคนงาน จำนวน 330 คน (ดูรูปที่ 4 หน้า219/274 และภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	ทางโครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
20.	จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ โดยติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	ทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ โดยติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	-	-
3.6	ระบบไฟฟ้า			
-	กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการดำเนินการติดป้ายณรงค์ และควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 เท่านั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3.7 การจราจร			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการฯ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระราชาราชภัฏ บำเพ็ญ และถนนซอยพระราชาราชภัฏบำเพ็ญ 6	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
2. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกไว้ในโครงการ เพื่อเป็น พื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง และไม่ จอดรถขนส่งดินและรถอื่นๆ นอกพื้นที่โครงการ เด็ดขาด	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่จอดรถสำหรับบุคคลภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่ง ขนย้าย วัสดุก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและสะดวกต่อการสัญจรภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
3. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางของรถบนถนนพระราชาราชภัฏ บำเพ็ญ และถนนซอยพระราชาราชภัฏบำเพ็ญ 6 โดย ผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่าย คอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่ง คอนกรีต สำเร็จรูป ทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสารเพื่อ ควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน และวัสดุ ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงใน กรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	ทางโครงการมีการติดป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณ ด้านข้างของรถขนส่งดินหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และทาง โครงการทำการติดเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบโทรแจ้งร้องเรียนทาง โครงการได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ14
5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอ ความเร็วเขต ก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการฯ และบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการฯ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการ อย่างชัดเจน	ทางโครงการจัดให้ป้ายชื่อโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจร ชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในระหว่างการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้ด้านหน้าทาง เข้า-ออก โครงการ พร้อมลูกศรแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับให้รถบรรทุกทุกคันขนส่งวัสดุ ก่อสร้างตามน้ำหนักของวัสดุอย่างเหมาะสม และให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก ขับรถด้วยความปลอดภัยและความระมัดระวัง	-	-
9. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้า พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถ สัญจรบริเวณโครงการได้	โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้พนักงาน ขับรถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และ ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กม./ ชม. ซึ่งกำชับให้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้ว ด้านที่ติดกับ ถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6 ให้เห็น อย่างชัดเจน รายละเอียด ดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและ เผยแพร่ มาตรการโครงการ ข้อย่อย 1) และ 2) ทุกประการ	ทางโครงการมีการติดป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณหน้า โครงการ และทางโครงการทำการติดเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบโทร แจ้งร้องเรียนทางโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายหน่วยงาน ผู้ให้อนุญาต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,9) ภาคผนวก ฉ14
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่ง เอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์ และ ดำเนินการแจก ประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมช่วง ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยแผนการ ก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้ รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมกับ รับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการ ก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็น ธรรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2.2) รายละเอียด/ ผู้รับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอน การชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3) ช่องทางรับเรื่องราว ร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่ สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้ง กล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่ โดย ตรงที่สำนักงานโครงการ	โครงการดำเนินการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดย ระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9) ภาคผนวก ฉ14
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพ ชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบ ต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง อย่างเคร่งครัดโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 4 กิจกรรม อาทิเช่น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ : สานสัมพันธ์กับชุมชน ประชาชนราษฎร์ บำเพ็ญ เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับ ชุมชนรอบข้าง 2) ด้าน พัฒนาชุมชน : สนับสนุนงบประมาณพัฒนา ชุมชนและมีส่วนร่วม ร่วมกับชุมชน 3) ด้านสุขภาพอนามัย : บริจาคโลหิตร่วมกับ สภากาชาดไทยเพื่อเพื่อปริมาณโลหิตคงคลังให้ เพียงพอไว้ใช้ยาม จำเป็น 4) ด้านการศึกษา : รับนักศึกษาฝึกงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5. บริษัท เรย์ลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะกำหนดให้มี วงเงินชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ชดเชย ค่าเสียหายครั้งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบบริษัท ประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหาย จากบริษัทประกันภัยภายหลัง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ6
5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อ บุคคลภายนอก รวม ชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 50,000,000 บาท ต่อเหตุการณ์ไม่ จำกัดจำนวน เหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพัก อาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	โครงการดำเนินการจัดทำประกันอุบัติเหตุ อันเกิดจากกิจกรรมของ โครงการและได้ประชาสัมพันธ์กรมธรรม์ไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55) ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
7. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ และ ตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาตเพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรีกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิด จากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่ กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พศ.2562 โดยโครงการจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้วิศวกรควบคุมงานและเจ้าหน้าที่ จป. ร่วมกันตรวจสอบอาคาร บ้านพักอาศัยข้างเคียง หากพบความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการประเมินความเสียหายพร้อมทั้งซ่อมแซมและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการทั้งหมด	-	-
4.2 ผลกระทบทางสังคม			
1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6 ให้เห็นอย่าง ชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การ ประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1) และ 2) ทุกประการ	ทางโครงการมีการติดป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณหน้าโครงการ และทางโครงการทำการติดเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบโทรแจ้งร้องเรียนทางโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายหน่วยงานผู้ให้อนุญาต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,9) ภาคผนวก ฉ14

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์ และ ดำเนินการแจก ประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2.2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอน การชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม ออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของ โครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับ การจัดส่ง ไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และการเข้า พบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงาน โครงการ	โครงการดำเนินการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดย ระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9) ภาคผนวก ฉ14

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยแผนการ ก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้จะมีคนงานไม่เกิน 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่ รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับให้คนงานก่อสร้างพักนอกเขต พื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกในการดูแล พร้อมทั้งจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการอย่างครบครัน เพื่อความสะดวกต่อการดำเนินกิจวัตรประจำวัน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลควบคุมการประพฤติตัวของคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
5. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและ สวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบ รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ผลัดเปลี่ยนกันตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความภัยปลอดภัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ผลัดเปลี่ยนกันตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,5)
- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ดังกล่าว เพื่อใช้ในการ ตรวจสอบความเรียบร้อยและ ความปลอดภัยภายในโครงการ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ			
(3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย			
- โครงการกำหนดระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	โครงการกำหนดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับในการปฏิบัติงานละความพลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ2
(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ 1. พิจารณาเลือกพนักงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการดำเนินการเลือกรับพิจารณาพนักงานก่อสร้างที่เป็นแรงงานไทยในพื้นที่ และแรงงานต่างด้าว ที่ทำการขึ้นทะเบียนประวัติแรงงานต่อกระทรวงแรงงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ			
(3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย			
2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และ กำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการดำเนินการเลือกรับพิจารณาคนงานก่อสร้างที่เป็นแรงงานไทยในพื้นที่ และแรงงานต่างด้าว ที่ทำการขึ้นทะเบียนประวัติแรงงานต่อกระทรวงแรงงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้			
4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนก ที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็น ผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการดำเนินการเลือกรับพิจารณาคนงานก่อสร้างที่เป็นแรงงานไทยในพื้นที่ และแรงงานต่างด้าว ที่ทำการขึ้นทะเบียนประวัติแรงงานต่อกระทรวงแรงงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข			
1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะ ก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	โครงการดำเนินการเลือกรับพิจารณาคนงานก่อสร้างที่เป็นแรงงาน ไทยในพื้นที่ และแรงงานต่างด้าว ที่ทำการขึ้นทะเบียนประวัติ แรงงานต่อกระทรวงแรงงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ทั้งนี้ได้ เลือกพิจารณาแรงงานที่ผ่านการตรวจสอบสุขภาพก่อนเข้ารับทำงาน และทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี รวมทั้งจัดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างดูแลความเป็นอยู่และจัดระเบียบของคนงาน ก่อสร้าง กำชับให้คนงานก่อสร้างหมั่นทำความสะอาดบ้านพักของ ตนเป็นประจำทุกวันหรือทุกครั้งที่สกปรก เพื่อป้องกันปัญหาด้าน สุขภาพที่อาจจะเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลัง รับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกัน ปัญหาด้านสุขภาพที่อาจ เป็นพาหะนำโรคได้			
4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของ คนงาน จัด ระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาด ภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจ สุขภาพคนงาน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ผลัดเปลี่ยนกันตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความ ปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,5)
2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใบบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการ ตรวจสอบความเรียบร้อยและความ ปลอดภัยภายในโครงการ			
3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงาน เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
4. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วนโดยติดตั้งป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	โครงการจัดให้มีที่พักรสำหรับสูบบุหรี่ให้แก่คนงานก่อสร้างอยู่ภายใน พื้นที่โครงการและจัดให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีกิจกรรมก่อให้เกิด ประกายไฟ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้ บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ถูกต้อง ทันที	โครงการดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อ สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
6. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง เพื่อมาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ เจ้าหน้าที่และคนงานใน โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ภายในปลายปี พ.ศ. 2567	-	-
3.7 ด้านการคมนาคมขนส่ง			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่าง เคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ
4.3 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น			
ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
4.4	ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
1.1	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ
	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
(2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่าง ครบถ้วน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ
(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างครบถ้วน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ
(4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเศษวัสดุร่วงหล่น / อุปกรณ์ หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ			
1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้าย ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าว จะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการ เท่านั้น พร้อมทั้ง ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณนอกรั้วของโครงการ โดยเด็ดขาด	ทางโครงการจัดทำรั้วคอนกรีต รอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2. การก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน อาทิเช่น			
2.1) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารการ จัดการและ ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2560	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ
2.2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัย ในการทำงานสำหรับงาน ก่อสร้าง พ.ศ. 2552	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ
2.3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและ ประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ใน การทำงานก่อสร้างที่ต้อง ตรวจสอบรับรองประจำปี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ
2.4) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบ อุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุ ขั้วคราว ลิฟต์โดยสาร ขั้วคราว และลิฟต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุและ โดยสาร ขั้วคราว พ.ศ.2553	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2.5) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิง และรอก พ.ศ. 2553	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ
2.6) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ
2.7) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและ อุปกรณ์ของปั้นจั่น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ
2.8) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนด รูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสาร ระหว่างผู้ปฏิบัติงาน เกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2553	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ
2.9) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติ หน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้ สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ ปั้นจั่น และการ อบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2554	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษ วัสดุร่วงหล่น	ทางโครงการปิดกรอบผนังอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
4. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของ เครนจะต้อง อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-
5. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกร ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่นผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น	ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-
6. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำ แผนการยกก่อนการทำงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
7. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับ การพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร	ทางโครงการได้จัดให้มีวิศวกรคอยการตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่เพียงพอ จะต้องทำการเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม และจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก	-	-
8. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load			
9. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบ เพื่อแก้ไขโดยทันที	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อมบำรุงเครื่องจักร และส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ	-	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
(5) ผลกระทบด้านการจราจร			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด			
1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงาน พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพัก คนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุม งาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	ทางโครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้าออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและ ควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
4. โดยคนงานก่อสร้าง จะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	โครงการดำเนินการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับของการเข้าพัก บ้านพักคนงาน และควบคุมให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ3
5. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ คนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและ คนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและ จำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่ง เสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียง ดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาลเวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาต อย่างถูกต้อง) เป็นต้น			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตาม มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับ คนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนดอาทิเช่น	โครงการดำเนินจัดพื้นที่สำหรับบ้านพักคนงานไว้นอกเขตพื้นที่โครงการ และให้อาศัยอยู่ได้ไม่เกินห้องละ 2 คน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
- จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของ บ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง	โครงการดำเนินจัดพื้นที่สำหรับบ้านพักคนงานไว้นอกเขตพื้นที่โครงการ และให้อาศัยอยู่ได้ไม่เกินห้องละ 2 คน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
- จัดให้มีแสงสว่างเท่าที่จำเป็นต่อการมองเห็นและ ไม่หันทิศทางของแหล่งกำเนิดแสงส่องเข้ามายังทิศที่ ชุมชนตั้งอยู่เด็ดขาด ทั้งนี้ หากมีได้มีกิจกรรมใดๆ โครงการจะดับแสงไฟลงและไม่เปิดค้างไว้ พร้อมทั้ง ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากชุมชนอย่างสม่ำเสมอและ ปรับปรุงแก้ไขหากเกิดข้อร้องเรียนจากชุมชน	โครงการดำเนินการจัดให้มีไฟฟ้า โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
- ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่ เกิน 45 เมตร	โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณบ้านพักคนงานพร้อมติดป้ายคำแนะนำการใช้งานไว้กับตัวถังดับเพลิง เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถใช้ได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12,25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง			
1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสม คอนกรีตที่มีการผสม ปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่ หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	โครงการดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้แก่คนงานก่อสร้างสวมใส่ขณะปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	ทางโครงการได้ทำการถมดินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันการเกิดอันตราย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน ต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอน ภายหลัง การฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	โครงการดำเนินการให้คนงานผลัดเปลี่ยนกันฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ หรือบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,30)
4. ติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบ โครงการบริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายใน เถานั้นและให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำ ตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการต่อเนื่องจนกว่าจะ ดำเนินการการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการ ดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อดักจับ ปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ในระยะ ประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการจัดทำรั้วคอนกรีต รอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,7)
5. ความคมความเร็วของรถที่ใช้วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2) ผลกระทบด้านเสียง			
1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน อย่างครบถ้วน	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล อย่างถูกวิธี	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
3. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ที่ครอบหู (Ear muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) และ NRR adj = 22.5 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) รวมทั้ง กำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักร เพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมาย กำหนด ดังนี้	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1) กิจกรรมปรับสภาพพื้นที่ และทำฐานราก (เดือนที่ 1-3) - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ระยะห่าง 1 - 5 เมตร จะสามารถทำงานได้ 4.5-8 ชั่วโมง โดยใช้ อุปกรณ์ลดเสียง - กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด ระยะห่าง 3- 5 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง โดยใช้อุปกรณ์ลดเสียง	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
2) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร งาน สถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือน ที่ 4-17) - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ระยะห่าง 1 - 3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง โดยใช้ อุปกรณ์ ลดเสียง - กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด ระยะห่าง 3- 5 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง โดยใช้ อุปกรณ์ลดเสียง	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
3) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายใน และภายนอก (เดือนที่ 18-25) - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ระยะห่าง 1 - 3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง โดยใช้ อุปกรณ์ ลดเสียง - กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด ระยะห่าง 3- 5 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมงโดยใช้ อุปกรณ์ลดเสียง	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตาม ชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น	โครงการมีการวางแผนการปฏิบัติงานช่วงระยะก่อสร้างโดยคำนึงถึงการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมีการกำชับและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติงานตามเวลาที่กำหนดและห้ามปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ15
5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	โครงการดำเนินการเลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก	-	-
6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้า ทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน			
1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน			
- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้ เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ	โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่ที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร	-	-
- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือน หุ้มเครื่องมือ			
- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการนำเครื่องมือเครื่องจักรออกนอกพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เนื่องจากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	-
- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะ การใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล			
- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่ อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลา การทำงานปกติ ไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่าง ทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานส่วเวลา 2 ชั่วโมง	ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชี วอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ, 2554 ซึ่งมี ข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติ ในการทำงาน	-	-
- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำ เบาะที่นั่งสำหรับรถขุด เเจาะ	โครงการดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้แก่คนงานก่อสร้างสวมใส่ขณะปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ	-	-
4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค			
1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล สุขอนามัยของ ตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่ สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	โครงการดำเนินการฝึกอบรมและให้ความรู้ คำแนะนำแก่คนงาน ในเรื่องการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เพื่อให้คนงานได้ดูแลและ ปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27) ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ2
3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาด ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ น้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือโรคระบาด	-	-
5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการดำเนินการควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามข้อบังคับด้านสุขาภิบาลอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
6. อำนาจความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของรัฐในการเข้าตรวจสอบพื้นที่ กรณีที่พบว่ามีโรคระบาดที่เกิดจาก คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
7. จัดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส โควิด 2019 (Covid - 19) รายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับ ศูนย์บริการ สาธารณสุขในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการควบคุม ดูแล ด้านสาธารณสุขต่อคนงาน ก่อสร้างอย่างทั่วถึง เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อ โรคหรือโรคติดต่อ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
- จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจล แอลกอฮอล์ล้างมือ	โครงการดำเนินการควบคุม ดูแล ด้านสุขาภิบาลต่อคนงาน ก่อสร้างอย่างทั่วถึง เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-	-
- กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัย ก่อนเข้าพื้นที่โครงการ			
- ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานใน การทำงาน			
- จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และ อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน			
- ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้ง หน้ากากอนามัยหรือ กระดาษทิชชู	ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้ง หน้ากาก อนามัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
- หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มี น้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพา ไปพบแพทย์โดยทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บ และทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้าง ในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- หากพบว่ามีการพัฒนาวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) ได้แล้ว โครงการจะจัด ให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) ให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยงที่ จะ เกิดการติดต่อกับโรคดังกล่าว	ทางโครงการได้จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) ให้กับคนงาน	-	-
- โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำ โครงการในยังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับ อนุญาต เจ้าหน้าที่บริหาร ความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำ หน่วยงาน ก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อ วางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และ สุขภาพพร้อมทั้ง ระบุน้ำหนักและความรับผิดชอบของ บุคลากร	โครงการดำเนินการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสรรหน้าที่ความ รับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ จป. เจ้าหน้าที่ที่ต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับ ความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทุกคนได้ปฏิบัติงาน ความปลอดภัยได้อย่างครอบคลุมทั้งโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ16

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
- โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้า ทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงาน ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และ ทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้	โครงการดำเนินการจัดฝึกอบรม/ชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน คนงานก่อสร้าง บุคลากรภายในพื้นที่โครงการ ในกิจกรรม Safety Meeting และกิจกรรมสนทนากារของคนงาน ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรด้านความปลอดภัยประจำโครงการ โดยในผังจะแสดงเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ บริหารความปลอดภัยและผังบุคลากรประจำ หน่วยงาน ก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้าน บริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบ ของบุคลากร	โครงการดำเนินการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสรรหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ จป. เจ้าหน้าที่ที่ต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับ ความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทุกคนได้ปฏิบัติงาน ความปลอดภัยได้อย่างครอบคลุมทั้งโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ16
2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อน เข้าทำงานขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงาน ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพและทรัพย์สิน ของ หน่วยงาน ดังนี้	โครงการดำเนินการจัดฝึกอบรม/ชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน คนงานก่อสร้าง บุคลากรภายในพื้นที่โครงการ ในกิจกรรม Safety Meeting และกิจกรรมสนทนาการของคนงาน ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามา เป็นพนักงานใน หน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วย อุปกรณ์ป้องกันภัย ประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้า ร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจ กฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพ ประจำหน่วยงานก่อสร้างเดือนและอบรมเรื่อง ความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้ พนักงานเกิดความระมัดระวังและ รับทราบเหตุการณ์ ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ ให้ ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของ ร่างกายก่อน การทำงาน	โครงการดำเนินการจัดฝึกอบรม/ชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน คนงานก่อสร้าง บุคลากรภายใน พื้นที่โครงการ ในกิจกรรม Safety Meeting และกิจกรรมสนทนา การของคนงาน ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่าย ความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำ สัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมง ความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมี ความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่ เลี่ยง หรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)	โครงการดำเนินการจัดฝึกอบรม/ชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน คนงานก่อสร้าง บุคลากรภายใน พื้นที่โครงการ ในกิจกรรม Safety Meeting และกิจกรรมสนทนา การของคนงาน ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้าง ของฝ่ายความปลอดภัย และฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกัน เดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจหน้างานเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อ วิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของ การก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการ ก่อสร้างให้ปลอดภัย ก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	โครงการดำเนินการจัดฝึกอบรม/ชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน คนงานก่อสร้าง บุคลากรภายในพื้นที่โครงการ ในกิจกรรม Safety Meeting และกิจกรรมสนทนา การของคนงาน พร้อมจัดให้มีการวิเคราะห์และรายงานการปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุซ้ำและเกิด ความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27) ภาคผนวก ฉ9
4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัย และความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เรื่อง อาชีวอนามัย และความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
5. การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว			
1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบใช้การ วิเคราะห์ด้วยวิธี คำนวณเชิงพลศาสตร์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ11
2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการ ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของ อาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการ ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วน ต่าง ๆ ของ โครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การ ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้ เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม สาขา วิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่า ด้วยวิศวกร”	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
6. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โครงการท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือ กับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคาร ที่ได้รับ ผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนิน โครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิดดำเนินการ โครงการ จะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท เรย์ลพาร์ท เนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไข ปัญหาต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจาก โครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาตเพื่อให้ เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจ ร่วมกัน ในการ กำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลด ผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนา โครงการและการ ชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีมีข้อพิพาทจน หาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายใน การดำเนินการ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้วิศวกรควบคุมงานและเจ้าหน้าที่ จป. ร่วมกันตรวจสอบอาคาร บ้านพักอาศัยข้างเคียง หากพบ ความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการประเมินความเสียหาย พร้อมทั้งซ่อมแซมและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม ก่อสร้างของโครงการทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
7. การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์			
1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง กล่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลง ระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับ เชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้ สามารถรับสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ เหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะ เป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจาก โครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาตเพื่อให้เกิด กระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการ กำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่ เกิดจากการพัฒนา โครงการและการชดเชยอย่าง เป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีมีข้อพิพาทจน หาทางแก้ไขไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้วิศวกรควบคุมงานและเจ้าหน้าที่ จป. ร่วมกันตรวจสอบอาคาร บ้านพักอาศัยข้างเคียง หากพบ ความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการประเมินความเสียหาย พร้อมทั้งซ่อมแซมและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม ก่อสร้างของโครงการทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
8. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ			
1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้าน ที่ติดกับ ถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6 ให้เห็นอย่าง ชัดเจน รายละเอียด ดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและ เผยแพร่มาตรการ โครงการ ช้อย่อย 1) และ 2) ทุกประการ	ทางโครงการมีการติดป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณหน้า โครงการ และทางโครงการทำการติดเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบโทร แจ้งร้องเรียนทางโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งป้าย หน่วยงานผู้ให้อนุญาต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,9)
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดย การจัดส่ง เอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐาน เชิงประจักษ์ และ ดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมี รายละเอียดเอกสารดังนี้	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยแผนการ ก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้ รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมกับ รับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการ ก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็น ธรรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32, 46)
2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วง ก่อสร้าง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2.2) รายละเอียด/ ผู้รับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอน การชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			ภาคผนวก ฉ14
2.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม ออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของ โครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับ การจัดส่ง ไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และการเข้าพบ เจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงาน โครงการ	โครงการดำเนินการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดย ระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9,58) ภาคผนวก ฉ14
3. เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการ ประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วง และช่วงเปิด ดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขต ห้วยขวาง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. บริษัท เรย์ลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะ กำหนดให้มี วงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้าน บาท) ชดเชยค่าเสียหาย ครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความ เสียหายที่ ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัท ฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหาย จากบริษัทประกันภัยภายหลัง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ6
5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกรวมชีวิต และทรัพย์สิน เป็นจำนวน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยไว้ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจก บ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	โครงการดำเนินการจัดทำประกันอุบัติเหตุ อันเกิดจากกิจกรรม ของโครงการ และได้ประชาสัมพันธ์กรมธรรม์ไว้ที่ป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55) ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
9. จัดกิจกรรม/โครงการ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อ สังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง) ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 4 กิจกรรม อาทิเช่น 1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ : สานสัมพันธ์กับชุมชน ประชาชนผู้รับบำเพ็ญ เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับ ชุมชนรอบข้าง 2) ด้านพัฒนาชุมชน : สนับสนุนงบประมาณพัฒนา ชุมชนและมีส่วนร่วมกับชุมชน 3) ด้านสุขภาพอนามัย : บริจาคโลหิตร่วมกับ สภากาชาดไทยเพื่อเพื่อปริมาณโลหิตคงคลังให้เพียงพอ ไว้ใช้ยามจำเป็น 4) ด้านการศึกษา : รับนักศึกษาฝึกงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
10. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ และ ตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาตเพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรีกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการ กำหนด แนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ใน กรณีมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการ ตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	ก่อนการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้า พบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้าง ของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง พร้อมทั้งได้ถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อน ก่อสร้าง เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพ เดิมหากเกิดการแตกร้าขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ8

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
11. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติม ต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถ ป้องกันผลกระทบได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-